



5 690 EUR/měs

Pronájem komerčních prostor: Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Holečkova, Praha 5

Nájemné: 16,50 Euro /m2 +DPH, služby vč. elektřiny 150 Kč/m2 + DPH. Parking: 2-3 místa: 200 Euro + DPH/stání. Doba nájmu nejméně 3 roky Jistota: 3 plné měsíční nájem

evidenční číslo	24002	typ nemovitosti	komerční
typ zakázky	pronájem	podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
plocha	345 m²	patro	přízemí
terasa	ne	parkování	garáž
PENB třída	B	volný od	08.11.2024

Nabízíme k pronájmu luxusní komerční prostory o velikosti 345m2 v unikátní novostavbě Rezidence Ellipsis s recepcí a 24 hodinovou ostrahou ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Budova nabízí pod jednou střešou služby zahrnující ubytování v apartmánech, wellness s bazénem, saunu, zahradu s grilem, podzemní garáže. Prostor je vhodný pro náročnější klientelu (showroom, galerie, advokátní kancelář) i běžnou administrativu, ideální pro zájemce, kteří nechtějí být v kancelářské budově. Možnost zajistit úklidové služby, architektonické poradenství, catering, sklad. Premiové fitness centrum Prisma institut v přízemí budovy nabízí osobní fitness a individuální tréninky. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s výbornou dopravní dostupností MHD a autem do centra i na letiště. V pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do nákupního centra Nový Smíchov, do mezinárodních škol. V blízkém okolí je spousta zeleně, Kinského sady, Petřínské sady. Nájemné činí: 16,50 Euro/m2 plus DPH Poplatky (včetně elektřiny) činí 150 Kč/m2 za měsíc plus DPH. Parking: 2-3 místa: 200 Euro plus DPH (stání). Jistota 3 měsíční nájem. Doba nájmu min. 3 roky.