


11 767 Kč/měs
Pronájem kancelářských prostor v OC Velká Ohrada: Praha 5 - Stodůlky, Prusíkova
Prusíkova, Praha 13

+ popl. za služby 2.941 Kč + záloha na energie 2.101 Kč + jistota 24.312 Kč

evidenční číslo	25136
typ zakázky	pronájem
plocha	24 m²
terasa	ne
volný od	05.11.2025

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
patro	přízemí
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský prostor o velikosti 24,02 m² v 1. patře (2. NP) v obchodně administrativním centru Velká Ohrada v Praze 5 - Stodůlky, které je přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvatel. Všechny kancelářské plochy jsou umístěny ve 2. až 4. NP kompletně zasíťované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstrukčně stavěna formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu. V případě požadavku je možné kanceláře stavebně a dispozičně upravit dle přání zákazníka. V 1. a 2. NP čtyřpodlažní budovy jsou umístěny obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa, v budově jsou 2 výtahy, bezbariérový vstup, parkoviště, alarm (EVS), PC síť, Wifi, vytápění dálkové, vlastní trafostanice. Velmi dobrá dostupnost autem, autobusem a metrem na stanici Lužiny a Luka. Blízký nájezd na Pražský okruh. Více možností NA VYŽÁDÁNÍ v kanceláři.