



416 Kč/m2/měs

+ služby 95,-Kč/m2 + elektřina a plyn

Kancelářské prostory k pronájmu: Praha 1- Nové Město, Štěpánská
Štěpánská, Praha 1

evidenční číslo	6544
typ zakázky	pronájem
plocha	63 m²
terasa	ne
volný od	25.07.2025

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory po celkové rekonstrukci ve 2. patře zrenovovaného domu s výtahem a s garáží ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Nové Město. Celková plocha 63 m2 nabízí vstupní předsíň, dvě místnosti (26 m2, 12,5 m2), kuchyňku, koupelnu a toaletu. V kancelářích jsou nové dřevěné parketové podlahy, vysoké stropy. Dům se nachází v rušné a velmi žádané lokalitě Prahy 1, pouhých 5 minut od Václavského náměstí, je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Stanice metra Muzeum, I. P. Pavlova, Karlovo náměstí a Můstek jsou pouhých pár minut od domu, stejně jako autem nájezd na pražskou magistrálu. V okolí domu je nespočetné množství restaurací, kaváren, bister, obchodů, obchodních domů a dalších služeb, vše v docházkové vzdálenosti. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za extra poplatek. Volné od 25.7. 2025.