



## 416 Kč/m2/měs

+ domovní poplatky 95 Kč/m2 + energie

### Kancelářské prostory k pronájmu: Praha 1 - Nové Město, Štěpánská Štěpánská, Praha 1

evidenční číslo	<b>6543</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>64 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>01.07.2025</b>

typ nemovitosti	<b>komerční</b>
podtyp nemovitosti	<b>kancelářské prostory</b>
patro	<b>přízemí</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme pronájem zrekonstruovaných kancelářských prostor ve 2. patře renovovaného činžovního domu z 19.století s výtahem, který je situován ve Štěpánské ulici v Praze 1 - Nové Město. Celková plocha prostoru je 71 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní chodbu, 2 kanceláře, kuchyňský kout, koupelnu a samostatnou toaletu. V kanceláři jsou nové dřevěné parketové podlahy. Dům se nachází v rušné a velmi žádané lokalitě Prahy 1, pouhých 5 minut od Václavského náměstí, je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Stanice metra Muzeum, I. P. Pavlova, Karlovo náměstí a Můstek jsou pouhých pár minut od domu, stejně jako nájezd na pražskou magistrálu. V okolí domu je nespočetné množství restaurací, kaváren, bister, obchodů, obchodních domů a dalších služeb, vše v docházkové vzdálenosti. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za extra poplatku. Volné od 1.7. 2025.