


80 000 Kč/měs

+ 12.000 Kč zálohy na služby vč. zahradníka

Pronájem domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.
Pod Valem II., Průhonice

evidenční číslo	6564
typ zakázky	pronájem
plocha	300 m²
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	C

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	500 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.09.2025

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 300 m² a udržovanou zahradou o velikosti 500 m² v Průhonicích v klidném prostředí zástavby nových rodinných domů v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům je postaven v moderním stylu a nabízí v přízemí vstupní chodbu s vestavěnou skříň, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s plně zařízenou kuchyní s jídelním koutem (kuchyňská linka, myčka nádobí, kombinovaný sporák, odsavač par, lednice s mrazákem) a jídelnou, 1 pokoj pro hosty, 1 koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře jsou 4 ložnice, 1 koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta. V suterénu je hobby místnost, prádelna, technická místnost. Garáž pro 2 auta. K vybavení domu patří plynové vytápění, satelit, alarm, telefonní linka, na podlahách jsou dřevěné parkety a plovoucí podlahy a dlažba. V roce 2025 byla provedena rekonstrukce fasády, bylkonu a terasy včetně zateplení domu a v obývacím pokoji jsou nové parkety. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a nedalekým obchodním centrem Čestlice s aqaparkem. K nastěhování od 1.9. 2025.