


**99 000 Kč/měs**

+ poplatky zálohově 18.000 Kč včetně zahrádníka

**Pronájem domu se zahradou: Praha 4 - Průhonice, Sadová**

Sadová, Průhonice

evidenční číslo	<b>5974</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>350 m<sup>2</sup></b>
patro	<b>přízemí</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>samostatný</b>
plocha parcela	<b>800 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>05.04.2025</b>

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům 7+1 po rekonstrukci s udržovanou okrasnou zahradou o velikosti 700 m<sup>2</sup> v blízkosti Průhonického parku v klidné lokalitě Průhonice. Dům má celkovou plochu 350 m<sup>2</sup> a nabízí v přízemí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem, plně zařízenou kuchyň s jídelním koutem, 1 ložnici, 1 koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem a samostatnou toaletu. V horním patře jsou 4 ložnice, šatna, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. V suterénu je 1 pokoj, prádelna, sauna s koupelnou, technická místnost, komora. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Garáž pro 2 auta s možností instalovat nabíječku na elektromobily a stání na pozemku. V domě je elektrické vytápění, solární panely, satelit, alarm, telefonní linka, na podlahách jsou parkety a dlažba. Dům se nachází v příjemném a klidném prostředí v uzavřeném areálu s relaxačním centrem v centru obce, jen 100 m chůze od náměstí s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a vstupu do Průhonického parku. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám, vhodným zejména pro rodiny s dětmi.