


85 000 Kč/měs
Pronájem domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.
 Pod Valem II., Průhonice

+ záloha na služby vč. údržby zahrady 13000 CZK

evidenční číslo	25006
typ zakázky	pronájem
plocha	390 m²
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	05.04.2025

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	800 m²
terasa	ano
PENB třída	C

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 390 m² a udržovanou zahradou o velikosti 950 m² v klidném prostředí v zástavbě nových rodinných domů v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům je postaven v moderním stylu a nabízí v přízemí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem, plně zařízenou kuchyň s jídelním koutem, 1 ložnici, 1 koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem a samostatnou toaletu. V horním patře jsou 4 ložnice, šatna, 2 koupelny s vanou a sprchou a toaletou, samostatná toaleta a terasa. V suterénu je 1 pokoj, prádelna, sauna s koupelnou, technická místnost, komora. Garáž pro 2 auta. K vybavení domu patří plynové vytápění, satelit, alarm, telefonní linka, na podlahách jsou parkety a dlažba. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a nedalekým obchodním centrem Čestlice s aqaparkem.