


89 000 Kč/měs
Pronájem nezařízeného rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Nebužice, K Vizerce

K Vizerce, Praha-Nebužice

+ poplatky 3000 CZK, elektřina a plyn se převádí na nájemce + údržba zahrady dle dohody

evidenční číslo	25028
typ zakázky	pronájem
plocha	288 m²
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	D

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	500 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.09.2025

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům v oblíbené rezidenční čtvrti Praha 6 - Nebužice, v pěší vzdálenosti do mezinárodní školy ISP. Tento prostorný 4-ložnicový dům o celkové velikosti cca 270 m² nabízí množství obytné plochy. Dobře navržená kuchyně se snídaňovým koutem a spíží v hlavním patře je otevřená do obývacího pokoje (64 m²) s krbem a přímým vstupem na udržovanou zahradu (500 m²) s automatickým zavlažováním. V tomto patře je dále samostatné WC s umývadlem, prádelna s pračkou a sušičkou a úložnými prostory, místnost k využití jako pracovna nebo hostovský pokoj. Horní patro nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou s dvěma umývadly, vanou, sprchou, toaletou a šatnou, další 3 ložnice a 1 koupelnu s vanou, umývadlem a toaletou. Dvě ložnice v prvním patře mají přístup na společnou terasu (18 m²) orientovanou na jih. K vybavení domu patří vestavěné skříně, kvalitní laminátové podlahy, dlažba v koupelnách, francouzská okna s elektrickými venkovními žaluziemi v přízemí, satelitní a internetové připojení, alarm, garáž pro 2 auta. Sklep a technická místnost s plynovým kotlem v suterénu. Vyhledávaná lokalita jen pár kroků od přírodního parku Divoká Šárka, výborné dopravní spojení autem i MHD ke stanici metra Bořislavka, stejně tak na letiště. Volný od 1. září 2025, prohlídky po dohodě.