


75 000 Kč/měs

poplatky 8.500,- Kč

Pronájem domu se zahradou: Praha 6 - Břevnov, Hošťálkova
Hošťálkova, Praha 6

evidenční číslo	4640
typ zakázky	pronájem
plocha	225 m²
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	01.08.2025

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	474 m²
terasa	ano
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu čtyřpodlažní rodinný dům 6+1 (obytná plocha 225 m²) se zahradou v rezidenční lokalitě Praha 6 - Břevnov. Dům s celkovou užitnou plochou 351 m² nabízí v přízemí obývací pokoj, jídelnu, plně vybavenou kuchyň, toaletu. V 1. patře jsou 2 ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Ve 2. patře jsou další 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, terasa s krásným výhledem na Břevnovský klášter. V suterénu domu je umístěna kotelná, garáž pro 2 auta, komora, toaleta a prádelna s vanou a dvěma umývadly. Možnost dalšího parkovacího stání na pozemku. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K vybavení domu patří plynové topení, satelit, venkovní rolety. Dům je zasazen do mírného svahu a nádherná zahrada je ideálním místem k odpočinku. V blízkosti se nachází velmi oblíbený sportovně relaxační areál Ladronka, Pražský hrad je 15 minut pěší chůze. Tato lokalita nabízí výborné spojení do mezinárodních škol, např. do Francouzské školy a Německé školy a skvělou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. V ceně nájemného jsou zahrnuty zahradnické služby.