



**85 000 Kč/měs**

+ poplatky 4.000 Kč + elektřina a plyn

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>008567</b>            |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          |
| plocha          | <b>340 m<sup>2</sup></b> |
| balkón          | <b>ano</b>               |
| parkování       | <b>garáž</b>             |
| volný od        | <b>11.10.2024</b>        |

**Pronájem luxusního domu s bazénem: Nad višňovkou, Praha 6 - Ruzyně**  
Nad višňovkou, Praha 6

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| typ nemovitosti    | <b>dům</b>               |
| podtyp nemovitosti | <b>samostatný</b>        |
| plocha parcela     | <b>720 m<sup>2</sup></b> |
| terasa             | <b>ne</b>                |
| PENB třída         | <b>G</b>                 |

Nabízíme k pronájmu luxusní nezařízenou vilu 6+kk situovanou v klidné části Prahy 6 - Bílá Hora. Obytná plocha domu 340 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, velký obývací pokoj s krbem spojený s kuchyní plně vybavenou všemi spotřebiči, 5 ložnic, 3 koupelny a 3 samostatné toalety, prádelnu s pračkou a sušičkou a šatnu. K vybavení domu patří plynový kotel, alarm, internetové připojení, satelit. Na podlahách jsou koberce, parkety a dlažba. V domě je krytý bazén s protiproudem a 2 garážové stání a stání na pozemku. Zahrada je pravidelně udržovaná zahradníkem. Dům se nachází v krásné a klidné lokalitě, v blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka a parku s letohrádkem Hvězda. Výborná dopravní dostupnost MHD i autem do centra, na letiště a mezinárodních škol, obchodních center. 8 minut chůze od tramvajové a autobusové zastávky, několik minut autem na nájezd na Pražský dálniční okruh.