



**100 000 Kč/měs**

**Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 5 - Smíchov, U Nesypky**  
U Nesypky, Praha 5

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>25079</b>             |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          |
| plocha          | <b>290 m<sup>2</sup></b> |
| patro           | <b>přízemí</b>           |
| PENB třída      | <b>G</b>                 |

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| typ nemovitosti    | <b>dům</b>                 |
| podtyp nemovitosti | <b>samostatný</b>          |
| plocha parcela     | <b>1 139 m<sup>2</sup></b> |
| terasa             | <b>ne</b>                  |
| volný od           | <b>01.09.2025</b>          |

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům / vilu 9+2 v rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov, v prestižní části zvané Hřebenka. Tato klasická vila z 30. let má plochu cca 290 m<sup>2</sup> a nabízí v přízemí vstupní halu, samostatnou kuchyň, jídelnu s krbem, dva obývací pokoje a toaletu. V 1. patře je hala, 3 ložnice s balkonem a s terasou s krásným výhledem do zeleně a na Prahu, dále 2 koupelny s vanou a sprchou, toalety. Ve 2. patře se nachází hala, prostorný pokoj, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ze zahrady je samostatný vstup do přízemí, kde jsou 3 pokoje, kuchyň, koupelna, toaleta a technická místnost. Ve vile jsou ponechány některé původní prvky tvořící atmosféru domu, např. repasované dubové parkety, dřevěná okna. Dům má udržovanou zahradu o velikosti 996 m<sup>2</sup>, na pozemku je parkování pro dva vozy. Lokalita s výborným spojením do centra, pouhých cca 10 minut autobusem ke stanici metra, tramvají a autobusů Anděl. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, obchody. Rychlé spojení do Francouzského lycea a do mezinárodních škol. Autem blízký nájezd na Pražský okruh, dálniční síť a letiště Václava Havla. Vila nabízí pohodlné, stylové bydlení v krásné lokalitě v Praze 5.