


**116 000 Kč/měs**
**Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Střešovice, Na Ořechovce**

Na Ořechovce, Praha 6

+ 5.176,- Kč zálohy za vodné, stočné, odpad, zahradník, servis vřívky, alarm + elektřina a plyn

evidenční číslo	<b>7013</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
patro	<b>přízemí</b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>03.12.2024</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>řadový</b>
plocha parcela	<b>351 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinný dům 4+kk v prestižní rezidenční lokalitě Praha 6 - Střešovice. Kompletně zrenovovaný dům (polovina dvoujdomu) s obytnou plochou 250 m<sup>2</sup> nabízí prostornou vstupní chodbu, moderní plně zařízenou kuchyň s barem, jídelnu, obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu a toaletu. Dřevěné schody vedou do prvního patra, kde se nachází hlavní ložnice se šatnou, druhá ložnice, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, samostatná toaleta a terasa. Podkroví nabízí jednu ložnici s krbem, koupelnu s toaletou, technickou místnost. V suterénu se nachází finská sauna, sprcha, Whirlpool s TV, toaleta a prádelna. K vysokému standardu vybavení patří vysoké stropy, na podlahách kvalitní dřevěné parkety a dlažba, podlahové topení, centrální vysavač, satelit, venkovní bezpečnostní žaluzie, internet. Udržovaná zahrada o rozloze 231 m<sup>2</sup> má automatický zavlažovací systém a zahradní osvětlení. Dvě parkovací stání na pozemku. V blízkosti lokální obchody, restaurace, park, sportoviště, dobré spojení do mezinárodních škol Parklane, Riverside a ISP v Nebušicích, do Francouzské školy. Výborná dopravní dostupnost autem a MHD do centra a na letiště. Pouhých pár minut pěšky od domu je stanice tramvaje se spojením ke stanici metra Hradčanská nebo Dejvická. Dům nabízí příjemné bydlení na Ořechovce.