



69 000 Kč/měs

+ poplatky a energie 11.000 Kč

Pronájem řadového domu se zahradou: Praha 5 - Jinonice, Chmelařská
Chmelařská, Praha 5

evidenční číslo	008100
typ zakázky	pronájem
plocha	193 m²
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	01.08.2025

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	řadový
plocha parcela	210 m²
terasa	ano
PENB třída	B

Nabízíme k pronájmu moderní řadový rodinný dům 4+kk s garáží, terasou a zahradou v areálu BOTANICA ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Jinonice v blízkosti přírodní rezervace Vidoule. Dům má celkovou plochu 193 m² a nabízí v přízemí vstupní halu, plně zařízenou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem a se vstupem na terasu a na zahradu, a toaletu. V prvním patře je hlavní ložnice se šatnou a samostatnou koupelnou, další dvě ložnice a druhá koupelna. V suterénu je garáž, prádelna, dva prostorné sklady a technická místnost s plynovým kotlem. Dům patří do energetické kategorie B (velmi úsporná) a jeho provoz je šetrný k životnímu prostředí. Objekt je vybavený moderními technologiemi (solární kolektory pro ohřev teplé vody, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, centrální vysavač, předokenní žaluzie na elektrický pohon). Parkování pro 1 auto v garáži a 1 parkovací stání před garáží na vlastním pozemku. Dům se nachází v krátké pěší vzdálenosti do DSP - Německé školy a na stanici metra Nové Butovice. Výborná dopravní dostupností do centra, nákupních center a na letiště. Volný od 1.8.2025, prohlídky od 1.6.2025.