


115 000 Kč/měs
Pronájem luxusního bytu: Praha 6 - Hradčany, Na Valech

Na valech, Praha 6

+ poplatky 7000 Kč + elektřina a plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	7171
typ zakázky	pronájem
patro	2. patro
terasa	ne
volný od	01.09.2025

typ nemovitosti	byt
plocha	282 m²
balkón	ano
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zrekonstruovaný reprezentativní byt 6+1 v 1. patře zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici v prestižní lokalitě Prahy 6 - Hradčany, jen pár minut chůze od Pražského hradu a Letenských sadů. Byt s celkovou plochou 282 m² nabízí obývací pokoj, 4 ložnice, z toho jedna s vlastní koupelnou, další 2 koupelny - jedna se saunou, kuchyni vybavenou všemi spotřebiči, jídelnu, velkou šatnu, prostornou halu, prádelnu, technické zázemí, toaletu pro hosty a balkon v jedné z ložnic. V bytě s mnoha zachovanými původními prvky jsou vysoké stropy, štuková výzdoba, renovované parketové podlahy, původní vestavěné úložné prostory, funkční původní dřevěné manuální rolety, dekorativní krbová kamna, alarm, WiFi internet, kamerový systém, pračka, sušička, plynové topení. Jednotlivé místnosti nabízejí nádherné výhledy do zeleně. K bytu patří sklep a jedno parkovací místo v garáži. Atraktivní a oblíbená lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení do centra, na letiště a do mezinárodních škol, stanice metra linky A Hradčanská je jen pár metrů od domu. V okolí se nachází obchody, kavárny, bistra, kvalitní restaurace a další služby. Volný od 1.9. 2025.