



4 400 EUR/měs

Pronájem prostorného bytu: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova
Ibsenova, Praha 2

+ 15000 Czk domovní poplatky a energie, 200 Eur parkovací stání pro 1 auto

evidenční číslo	R007517	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	plocha	255 m²
patro	4. patro	balkón	ano
terasa	ne	PENB třída	G
volný od	01.11.2024		

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 6+1 s vysokými stropy, s plochou 255 m² ve 4. patře secesní zrenovované budovy s výtahem a podzemními garážemi, v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady u náměstí Míru. Byt nabízí velkou halu, plně zařízenou kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, 3 ložnice, z toho dvě ložnice mají každá vlastní koupelnu s mramorovým obkladem (vana, sprcha, toaleta, bidet), jedna ložnice má balkon orientovaný do dvora, dále technickou místnost s pračkou, sušičkou a úložným prostorem a samostatné WC. Na podlahách jsou původní renovované parkety. Vestavěné skříňe, bezpečnostní dveře, internetové připojení, plynové topení. Možnost garážové stání v podzemní garáži za extra poplatek 200 Eur. V okolí jsou restaurace, kavárny, obchody, Vinohradské divadlo, pouhých pár kroků je stanice metra a tramvaje Náměstí Míru. V pěší vzdálenosti jsou parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, a také Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně pořádají farmářské trhy. Nájemné 4400 EUR měsíčně. K dispozici od 1.11. 2024, prohlídky možné po dohodě.