



92 000 Kč/měs

Pronájem bytu s dvěma balkony : Praha 10 - Vršovice, Rybalkova
Rybalkova, Praha 10

záloha na služby včetně elektřiny 10.000,-Kč/4 osoby

evidenční číslo	25020
typ zakázky	pronájem
plocha	188 m²
balkón	ano
PENB třída	E

typ nemovitosti	byt
dispozice	5+kk
patro	3. patro
terasa	ne
volný od	01.04.2025

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 5+kk s plochou 188 m² ve 4. patře činžovního domu s výtahem v Praze 10 na rozhraní Vinohrad a Vršovic s výhledem do Havlíčkových sadů. Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní se vstupem na balkon o velikosti 2m², hlavní ložnici s balkonem (2m²), samostatnou šatnou a koupelnou se sprchou, vanou, toaletou, bidetem a dvěma umyvadly a další 3 ložnice, 2 koupelny (vana, sprcha, toaleta), a samostatnou toaletu a prádelnu s pračkou a sušičkou. Na podlahách jsou parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, má vysoké stropy, velká okna a klimatizaci. Vyhledávaná lokalita v blízkosti Náměstí Míru, s veškerou občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami, místními obchody, bistro. Výborné dopravní spojení, pouhých pár minut pěšky je stanice tramvaje a stanice metra náměstí Míru. V ceně nájmu jsou 2 parkovací místa ve dvoře a sklep. K nastěhování od 1.4. 2025, prohlídky jsou možné nyní.