



125 000 Kč/měs

Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 5 - Malá Strana, Újezd

Újezd, Praha 5

+ poplatky: 22 000 Kč měsíčně plus 21% DPH včetně záloh na elektřinu

evidenční číslo	25105
typ zakázky	pronájem
plocha	286 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	25.08.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	5+1
patro	5. patro
terasa	ano
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu reprezentativní mezonetový byt 5+1 s terasou v 5. a 6. patře renovovaného neorenesančního činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 na rozhraní Malé Strany a Smíchova. Byt má celkovou plochu 286 m² a nabízí ve spodním patře vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice, myčka a mikrovlnná trouba), 1 ložnici s vlastní koupelnou s vanou, sprchou, toaletou a bidetem, šatnou a vstupem na balkon. Další dvě ložnice, obě se vstupem na balkon, 1 koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, malou šatnu a komoru. V horním patře je otevřená místnost s možností využití jako ložnice pro hosty nebo herna pro děti, 1 koupelna se sprchou, toaletou a bidetem, prádelna s pračkou a sušičkou a terasa o velikosti 35 m² s pergolou, posezením s dechberoucím výhledem na Petřín a Pražský hrad. Byt je částečně zařízený a k jeho vybavení patří jídelní stůl a židle, postel a vestavěná skříň v ložnici, vybavená šatna, závěsy, regály v koupelně, klimatizace, alarm, videotelefon, bezpečnostní dveře, dřevěné parkety, mramorové podlahy v koupelnách, plynové topení. Na terase je venkovní nábytek a pergola, k rostlinám na terase je zaveden i systém zavlažování. V domě je denní recepce a možnost využít služeb údržbáře. K bytu náleží sklep. Perfektní poloha naproti Petřínským sadům, v docházkové vzdálenosti od Pražského hradu, Karlova mostu, Malostranského náměstí. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost : restaurace, kavárny, bistra, obchody, zdravotnická zařízení. Jen pár kroků od Francouzského lycea, stanice tramvaje, metra Anděl a nákupního centra Nový Smíchov. Autem blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť. Parkovací místo v garážích na zakladači vhodné pro nízka auta s výškou do 150 cm přímo v domě za extra poplatek 3.900 Kč + DPH/měsíc. Pro větší vozy je možné využít parkování v Drtinově ulici za extra poplatek. K bytu patří sklep. K dispozici ihned. Nájemce bytu má možnost stát se za poplatek členem wellness klubu Elliptico v rezidenci Ellipsis v Holečkově ulici.