



**59 000 Kč/měs**

**Pronájem bytu s balkony a s garáží: Praha 2- Vinohrady, Nad Petruskou**  
Nad Petruskou, Praha 2

+ poplatky 4000 Kč včetně garáže + elektřina se převádí na nájemce

evidenční číslo	<b>5896</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>5+1</b>
plocha	<b>220 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>2. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>	PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 5+1 se 2 koupelnami a 4 balkony po kompletní rekonstrukci ve 2. patře domu s výtahem v klidné lokalitě Praha 2 - Vinohrady. K bytu patří garážové stání v podzemních garážích. Byt má plochu 220 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, 3 ložnice, pracovnu, která může být využita jako ložnice, šatnu, 2 koupelny, 3 WC, velkou komoru s policemi a komoru s lednicí. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Parkovací místo v garáži v nájmu. Dům se nachází v atraktivní části Vinohrad, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren obchodů. V pěší vzdálenosti jsou oblíbené Havlíčkovy Sady a Riegrovy sady, náměstí Míru se stanicí autobusů, tramvají a metra. Výborné dopravní spojení autem.