



## 5 500 EUR/měs

+ poplatky včetně internetu 150 Kč /1m2

### Pronájem bytu s terasou : Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	<b>009084</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>211 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>19.08.2024</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+kk</b>
patro	<b>5. patro</b>
PENB třída	<b>B</b>

Nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový byt 4+kk se třemi terasami a vlastní zahradou v 5. patře exkluzivního bytového komplexu Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 – Smíchov. Nezařízený byt s celkovou obytnou plochou 211,7 m<sup>2</sup> nabízí v nižším patře halu, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu s krásným výhledem, 3 ložnice se vstupem na terasu, 2 koupelny s vanou, sprchou, toaletou, bidetem (jedna koupelna je přístupná z ložnice), samostatnou toaletu, chodbu a prádelnu. V horním je patře je otevřená galerie (možná 4. ložnice) s privátním wellness se saunou, koupelna a vstup na střešní terasu se zahradou (31 m<sup>2</sup>). Součástí vybavení bytu jsou kvalitní dubové podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet, klimatizace, pračka, sušička. K bytu náleží sklep. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + 21% DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s výborným dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy, do parku Petřínské sady. Nájem 5.500 EUR splatný v eurech + poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup> bytu + DPH + extra členský poplatek 150 EUR/měsíc za využívání Wellness s vnitřním bazénem a saunou přímo v bytovém projektu. Volný od 1.7. 2024.