



**49 000 Kč/měs**

+ poplatky 9.000 Kč včetně internetu

**Pronájem bytu s terasou: Žerotínova, Praha 3 - Žižkov**  
 Žerotínova, Praha 3

evidenční číslo	<b>008990</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>4+kk</b>
plocha	<b>142 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>4. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>01.02.2025</b>

Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizovaný byt 4+kk s terasou a balkonem ve zrekonstruovaném historickém domě s výtahem v Praze 3 - Žižkov u parku Parukářka. Tento mezonetový, zařízený byt (142 m<sup>2</sup>) nabízí ve spodním patře vstupní halu s vestavěnými skříněmi, pokoj s plně vybavenou kuchyní a se vstupem na balkon, dvě velké ložnice, koupelnu s vanou a pračkou, samostatné WC, komoru. V horním patře je pokoj s rozkládací pohovkou, koupelna se sprchovým koutem a WC, krásná terasa 30 m<sup>2</sup> s výhledem do dvora a na střechy okolních domů. V bytě je vysokorychlostní internet, TV, na podlahách parkety a dlažba. Lokalita s výbornou dostupností autem a MHD, spojení do centra cca 15 minut, anebo pěšky cca 25 minut na Václavské náměstí. V okolí bytu jsou 2 parky - Parukářka a Vítkov s krásným výhledem na město, ideální pro sportovní aktivity a procházky. V okolí jsou vinárny, kavárny, v pěší vzdálenosti cca 5 minut je supermarket Billa. Doba nájmu od 1.2.2025 do 31.1.2026. Prohlídky jsou možné již nyní.