


75 000 Kč/měs

+ poplatky 2.500,- Kč + elektřina a plyn

Pronájem luxusního mezonetového bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Anny Letenské
Anny Letenské, Praha 2

evidenční číslo	7295
typ zakázky	pronájem
plocha	160 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	5. patro
terasa	ano
volný od	15.08.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený mezonetový byt 4+kk s terasou v zrekonstruovaném secesním domě s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, v blízkosti Riegrových sadů. Dům byl citlivě zrekonstruován se zachováním původních architektonických prvků. Světlý prostorný byt o ploše 160 m² se nachází v 5. a 6. patře a nabízí v nižším patře velkou vstupní halu s vestavěnými skříněmi, plně vybavenou kuchyň spojenou s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na balkon, 2 ložnice, koupelnu s vanou, sprchou, šatnu, samostatnou toaletu. V horním patře je klimatizovaná galerie o velikosti 60 m² se vstupem na velkou terasu s orientací do vnitrobloku a úžasným výhledem na Prahu. třetí ložnice, koupelna se sprchou a toaletou. K vybavení bytu patří vysoké stropy, vestavěné skříně, kvalitní laminátové podlahy a dlažba, venkovní rolety, plynové topení. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem a MHD. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. K nastěhování od 15.8.2025, prohlídky nyní.