



**65 000 Kč/měs**

+ poplatky 10.000,- Kč

**Pronájem bytu 4+kk: Praha 2 - Nové Město, Na Moráni**

Na Moráni, Praha 2

evidenční číslo	<b>3363</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>155 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>10.04.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+kk</b>
patro	<b>4. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk ve 4. patře secesního činžovního domu s výtahem v Praze 2 - Nové Město, v krátké pěší dostupnosti na Karlovo náměstí. Byt s celkovou plochou 155 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň otevřenou s obývacím pokojem s krbem, 3 ložnice, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu, komoru. Na podlahách jsou parkety a dlažba, byt má vestavěné skříně, pračku, sušičku. K dispozici je sklepní kóje a společná zahrada ve vnitrobloku. Dům se nachází pouze pár kroků od stanice metra a zastávek tramvají Karlovo náměstí. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, restaurace a nemocnice. Příjemnou procházkou lze během chvilky dojít k řece Vltavě na oblíbenou Náplavku, kde se konají pravidelně farmářské trhy nebo na Václavské náměstí. K nastěhování od dubna 2025, prohlídky nyní po dohodě.