


68 000 Kč/měs

+ poplatky 7.500 Kč

Pronájem luxusního bytu: Praha 2 - Vinohrady, Na Švihance

Na Švihance, Praha 2

evidenční číslo	25078
typ zakázky	pronájem
plocha	155 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	3. patro
terasa	ne
volný od	01.08.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 4+kk ve 3. patře kompletně renovovaného domu ve stylu Art deco z roku 1910 ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady v blízkosti Riegrových sadů. Byt po celkové rekonstrukci má plochu 146 m² a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyň všemi spotřebiči, 3 ložnice, jedna s velkou šatnou, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu, prádelnu a komoru. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, žulová dlažba v koupelnách, vestavěné skříně, pračka, sušička, satelit, kabelová TV, internet. Dům je po celkové rekonstrukci včetně nového výtahu, nových rozvodů vody a elektroinstalace. Pouze 5 minut chůze od stanice metra a tramvajové zastávky Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. V okolí je velké množství restaurací, barů, bister, obchodů. Nájemníkům je k dispozici udržovaná zahrada v zadní části domu. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek 4.500 CZK. K nastěhování od 1.8. 2025, prohlídky po dohodě. Fotografie jsou ilustrativní.