



2 850 EUR/měs

+ domovní poplatky a energie 12.000 CZK

Pronájem atypického mezonetového bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova
Ibsenova, Praha 2

evidenční číslo	25030
typ zakázky	pronájem
plocha	207 m²
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	5. patro
parkování	garáž
volný od	05.06.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 4+kk s terasou v 5. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Částečně zařízený byt s celkovou plochou 207 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, kompletně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, 2 otevřené galerie v horním patře, 2 koupelny (vana, toaleta, sprchový kout), samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety a mramorové obklady v koupelnách, internet, satelit, terasa o velikosti 13 m². Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou jen několik minut chůze. Nájemné 2.850 EUR měsíčně, možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 200 Eur/měs.