



## 53 000 Kč/měs

### Pronájem bytu s balkonem: Peckova, Praha 8 - Karlín

Peckova, Praha 8

3.072 Kč domovní poplatky/2 osoby + elektřina a plyn

evidenční číslo	<b>24008</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>4+1</b>
plocha	<b>136 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>1. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>11.11.2024</b>

Nabízíme k pronájmu ve vysoké kvalitě kompletně zrekonstruovaný byt 4+1 s balkonem umístěný v 1. patře činžovního domu s výtahem situovaným v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín. Tento prostorný byt (136m<sup>2</sup>) nabízí vstupní halu, samostatnou kuchyň zařízenou novou kuchyňskou linkou ORESI se všemi spotřebiči a jídelním stolem se židlemi, velký obývací pokoj, další 3 pokoje, balkon s jedinečným výhledem na Karlínské náměstí, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru. Byt má vysoké stropy, zrenovované původní štuky, parkety v pokojích, v ostatních místnostech je dlažba. K dispozici je sklep cca 3m<sup>2</sup>. Dům se nachází v oblíbené lokalitě Praha 8 - Karlín s mnoha kavárnami, restauracemi, v okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody. Pěší vzdálenost cca 15 minut do centra na náměstí Republiky. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra i tramvaje Křížkova a Florenc jsou pouhých pár minut chůze. Pro relax a sport jsou v okolí park Vítkov, cyklostezka Karlínem u Vltavy. Tento klasický byt nabízí krásné a komfortní bydlení v Praze.