



42 000 Kč/měs

Pronájem bytu s galerií a s terasou: Praha 3 - Žižkov, Vlkova

Vlkova, Praha 3

+ domovní poplatky 5.000,-Kč + elektřina a plyn

evidenční číslo	25064
typ zakázky	pronájem
plocha	150 m²
balkón	ano
PENB třída	E

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+1
patro	3. patro
terasa	ano
volný od	01.06.2025

Zařízený, mezonetový byt 4+1 s terasou (10 m²) s panoramatickým výhledem na Prahu v lokalitě rozhraní Žižkova a Vinohrad u Riegrových sadů. Byt o velikosti 150 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na terasu, kuchyň se zařízenou kuchyňskou linkou a s jídelním stolem, komoru, kde je pračka a sušička, 2 ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další samostatnou toaletu. V horní úrovni bytu je galerie, kterou lze využít jako pracovnu nebo další ložnici. Dřevěné podlahy, dlažba, vysoké stropy. Plynové topení. Byt je ve 3. patře v domě prozatím bez výtahu, výtah bude vystaven během roku 2025. Unikátnost bytu spočívá především v otevřených výhledech z terasy i pokojů a skutečnosti, že byt nemá žádné sousedy. Byt se nachází 10 minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad, pouhých pár kroků od parku Rájská zahrada, Riegrových sadů. Výborné dopravní spojení, stanice tramvaje anebo metra jsou pouhých pár minut pěšky.