



**98 000 Kč/měs**

+ poplatky 10000Kč + energie

**Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Nové Město, Dřevná**  
Dřevná, Praha 2

evidenční číslo	<b>7298</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>150 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
lodžie	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+1</b>
patro	<b>5. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
parkování	<b>garážové stání</b>

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 4+1 s balkonem v 5. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v Praze 2 - Nové Město. Byt se zachovalými původními prvky s plochou 150 m<sup>2</sup> nabízí prostornou vstupní halu, kuchyň vybavenou všemi spotřebiči a jídelní částí, obývací pokoj se vstupem na balkon s krásným výhledem na Pražský hrad a Petřín, tři ložnice situované do klidného vnitrobloku, dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a bidetem, šatnu, technickou místnost. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, pračka se sušičkou, plynové topení, satelit, TV, videotelefon, bezpečnostní dveře, alarm. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Pár minut chůze od Náplavky, kde se každou sobotu pořádají oblíbené farmářské trhy. V okolí jsou restaurace, kavárny, bistra, obchody, nedaleko je nákupní centrum Nový Smíchov. Procházkou lze dojít na Slovanský ostrov. Jen pár minut od domu je tramvajová zastávka a stanice metra Karlovo náměstí. Kauce ve výši 1 měsíčního nájmu.