


**48 000 Kč/měs**

+ poplatky vč. elektřiny a plynu 9.700 Kč

**Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Italská**  
Italská, Praha 2

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>6909</b>              |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          |
| plocha          | <b>205 m<sup>2</sup></b> |
| balkón          | <b>ano</b>               |
| PENB třída      | <b>G</b>                 |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>        |
| dispozice       | <b>4+1</b>        |
| patro           | <b>4. patro</b>   |
| terasa          | <b>ano</b>        |
| volný od        | <b>01.08.2025</b> |

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt 4+1 s terasou ve 4. a 5. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady v těsné blízkosti náměstí Míru. Byt s celkovou plochou 205 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu, prostorný obývací pokoj, 3 ložnice z toho jedna s balkonem s výhledem do vnitrobloku, 2 koupelny, 2 samostatné toalety. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, plynové topení, pračka. Možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek. Vynikající dopravní dostupnost autem a MHD. Stanice metra a tramvají Náměstí míru v krátké pěší vzdálenosti od domu, autem blízký nájezd na Pražskou magistrálu. V těsném okolí je množství kaváren, restaurací, barů a místních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. K nastěhování od začátku srpna 2025, prohlídky možné nyní na vyžádání.