



42 000 Kč/měs

+ poplatky 3000 Kč + energie

Pronájem mezonetového bytu: Praha 2 - Vinohrady, Anny Letenské
Anny Letenské, Praha 2

evidenční číslo	2521	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	4+1
plocha	110 m²	patro	4. patro
balkón	ano	terasa	ne
PENB třída	G	volný od	10.03.2025

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový půdní byt 4+1 v 5. a 6. patře zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha - Vinohrady. Dům byl citlivě zrekonstruován se zachováním původních architektonických prvků: bohatě zdobená fasáda novobarokního stylu, uvnitř domu pak nádherné schodiště v secesním stylu. Byt s celkovou plochou 110 m² nabízí v nižším patře vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s krásnými zdobenými skleněnými dveřmi do obývacího pokoje s přístupem na malou terasu, 1 ložnici s vestavěnou skříní, 1 ložnici s terasou a vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a komoru s plynovým kotlem. V horním patře je velká ložnice s vestavěným šatníkem, koupelna s vanou a toaletou. K bytu patří 3 malé terasy s celkovou plochou 3 m² s krásnými výhledy na okolní střechy domů a Pražský hrad. Nájemníci mohou využít společnou zahradu ve dvoře domu rozkládající se na dvou úrovních s pečlivě udržovanou zelení a kašnou. Dům se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti, v blízkosti parku Riegrovy sady, naproti Vinohradskému divadlu, 5 minut pěšky od Václavského náměstí a Národního muzea. Výborné dopravní spojení MHD a autem, stanice metra a tramvají na náměstí Míru pár kroků od domu. V těsném okolí je množství restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů.