



**3 700 EUR/měs**

+ poplatky 12.000CZK

**Pronájem atypického bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova**

Ibsenova, Praha 2

evidenční číslo	<b>25008</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>05.09.2022</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+1</b>
patro	<b>5. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu atypický luxusní byt 4+1 v 5. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady, jen pár metrů od Náměstí Míru. Částečně zařízený byt s celkovou plochou 220 m<sup>2</sup> + terasou 13 m<sup>2</sup> nabízí velkou halu, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a se vstupem na terasu s krásným výhledem na Prahu, kompletně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, pracovnu, 2 koupelny (vana, toaleta, sprchový kout), samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety a mramorové obklady v koupelnách, internet, satelit. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Naproti domu je Vinohradské divadlo, Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou jen několik minut chůze. Nájemné 3700 EUR měsíčně, 1 parkovací stání v podzemní garáži je zahrnuto v ceně nájmu.