



**99 000 Kč/měs**

+ domovní poplatky 4.500 Kč + energie

**Pronájem mezonetového bytu: Praha 1 - Malá Strana, Vlašská**  
Vlašská, Praha 1

evidenční číslo	<b>6412</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>134 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>03.10.2024</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+1</b>
patro	<b>3. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu atypický dvoupatrový byt se soukromou zahradou v centru historické části Prahy 1. Částečně zařízený byt o celkové velikosti 134 m<sup>2</sup> nabízí v hlavním patře plně zařízenou kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, 1 ložnici, šatnu, koupelnu a toaletu. V nižším patře jsou 2 ložnice, šatna a koupelna. Vchod do bytu je z privátní zahrady o velikosti 14,3 m<sup>2</sup>. Historický dům ze 16. století s jedinečnou atmosférou byl citlivě zrenovován se zachováním historických stavebních prvků. Je situován přímo v srdci Malé Strany, v těsném okolí naleznete typické malostranské hospůdky, restaurace, kavárny, jazzové bary a obchody se starožitnostmi. Dobrá dostupnost MHD, jen pár kroků od Malostranského náměstí, kde je stanice tramvají a Karlova mostu.