



28 000 Kč/měs

Pronájem bytu s balkonem a garážovým stáním: Praha 5 - Zbraslav, Jaromíra Vejvody

Jaromíra Vejvody, Praha-Zbraslav

+ poplatky 4.500,- za dvě osoby + elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

evidenční číslo	25088
typ zakázky	pronájem
plocha	75 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.09.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	2. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+kk s balkonem ve druhém patře cihlového domu s výtahem v krásném prostředí rezidenčního projektu Sluneční město v Praze 5 - Zbraslav. Celková plocha bytu včetně balkonu je 78 m². Světlý byt s východní a jižní orientací nabízí vstupní předsíň, kuchyňský kout plně vybavený vestavěnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, mikrovlnné trouby, lednice a velkou digestoří. Byt je dále vybaven velkými vestavěnými skříněmi na míru, samostatným WC s bidetovou sprškou a umyvadlem, velkou koupelnou s vanou, obývacím pokojem s velkou rohovou sedačkou, stolem se židlemi, televizním stolem a elektrickým závěsným krbem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. V předsíni je keramická dlažba, v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a v ložnici je originální švédská dřevěná dubová plovoucí podlaha značky Kährs. Byt má bezpečnostní vstupní dveře a uzamykatelnou chodbu 7,5 m² před vchodem do bytu. K bytu patří 1 garážové stání v domě, které se nachází hned vedle výtahu. Byt i dům je bezbarierový. Před domem je udržovaný park a dětské hřiště. Lokalita s úžasnou okolní přírodou, veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností na Smíchovské nádraží s metrem linky B. Zastávka MHD je 2 min. chůze od domu. Jezdí zde linky č. 129, 139, 241, 247, 318. V blízkosti domu se nachází supermarket Albert, 3 min. chůze, Lidl 10 min. chůze, nová poliklinika Zbraslav, pošta, restaurace, kavárny, mateřské školky, základní škola, sportovní centrum Třešňovka. K nastěhování od 1.9. 2025. Případně lze i dříve podle domluvy.