



32 000 Kč/měs

Pronájem bytu s balkónem: Praha 6 - Bubeneč, Československé armády
 Čs. armády, Praha 6

+ záloha na služby včetně spotřeby vody 4500,- Kč záloha na spotřebu elektřiny 3800,-Kč kauce 50000,-Kč

evidenční číslo	008174	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	3+kk
plocha	120 m²	patro	4. patro
balkón	ano	terasa	ne
PENB třída	G	volný od	25.04.2026

Nabízíme k pronájmu atypický, slunný byt o velikosti 100 m², situovaný v 5. patře zrekonstruovaného funkcionalistického domu ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Bubeneč, s nádherným výhledem na Pražský hrad. Částečně zařízený byt je přístupný výtahem přímo do bytu a je orientován na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Dispozice bytu je rozdělena do dvou částí: První část nabízí dvě vstupní haly, prostornou ložnici s balkónem a krásným výhledem, koupelnu a samostatnou toaletu. Druhá část zahrnuje velký obývací pokoj s jídelní částí (cca 30 m²), plně vybavený kuchyňský kout, další koupelnu s toaletou a komoru, kterou lze využít jako pracovnu. V horním patře se nachází galerie o velikosti 20 m², ideální jako druhá ložnice nebo pracovní prostor. K vybavení bytu patří klimatizace a elektrický bojler pro ohřev vody, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra A, v blízkosti Pražského hradu a rozlehlého parku Stromovka. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak MHD, tak autem, a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Možnost parkování ve vnitrobloku za příplatek. Byt je ideální pro klienty, kteří hledají netradičně řešený prostor v prestižní lokalitě s rychlou dostupností do centra i na letiště, a zároveň ocení blízkost vyhlášených kaváren, bister a restaurací.