



## 75 000 Kč/měs

nájem 3000 Euro + poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>

### Pronájem bytu s terasou : Praha 5 - Smíchov, Holečkova Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	<b>009056</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>143 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>18.07.2024</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+kk</b>
patro	<b>2. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu moderní zařízený byt 3+kk s terasou a privátní zahradou ve 2. patře v Rezidenci Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, společnými prostory - bazén, sauna, a privátní rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Byt má obytnou plochu 143 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (74 m<sup>2</sup>), 2 ložnice, 2 koupelny s vanou, sprchou, toaletou, a bidetem (jedna koupelna je přístupná z ložnice) a prádelnu s pračkou a sušičkou.. Z obývacího pokoje a obou ložnic je vstup na terasu o velikosti 46 m<sup>2</sup> a privátní zahradu o velikosti 66 m<sup>2</sup>. Kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet, sklep. Možnost pronájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + DPH/ měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením do centra, Francouzské školy, nákupního centra Nový Smíchov. V pěší vzdálenosti na stanici tramvaje a metra Anděl, do parku Petřínské sady a Sacre Coeur. Nájem 3.000 EUR je splatný v Eurech. K nájmemnému se platí členský poplatek za využívání wellness 100 EUR/měsíc. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním místem pro aktivní odpočinek.