



60 000 Kč/měs

Pronájem bytu s terasou a garáží: Praha 5 - Smíchov, Grafická

Grafická, Praha 5

+ záloha na společné služby, topení a vodu 11 500,-Kč + elektřina

evidenční číslo	008683
typ zakázky	pronájem
plocha	116 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.02.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	7. patro
terasa	ano
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizovaný byt 3+kk (116m²) s terasou (58m²) situovaný v 7. patře bytového domu v rezidenčním komplexu Neugraf, s výhledem na Prahu a přes terasovitou střechu plnou zeleně na protilehlý zalesněný vrch Bertramka s lanovkou od hotelu NH. Byt je v posledním patře, dispozičně nabízí vstupní chodbu, halu, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou, kuchyňským koutem a se vstupem na terasu, která obklopuje byt ze všech stran, 2 ložnice a 2 koupelny, samostatnou toaletu a komoru. Každá ložnice má vlastní koupelnu - jedna koupelna je s vanou, toaletou, bidetem a s oknem s výhledem na město, druhá koupelna je s prostorným sprchovým koutem, toaletou a dveřmi na terasu. Byt je světlý, má velká okna a je orientován na jihozápad. K vybavení bytu patří klimatizace ve všech pokojích, venkovní rolety, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, centrální topení v celém bytě, podlahové vytápění koupelen, vestavěné skříně s velkými úložnými prostory ve vstupní hale. Kuchyň je vybavena myčkou, lednicí se samostatným mrazákem, indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Ovládání domácnosti s využitím nejmodernějších Smart technologií přes LCD panel, rekuperace, kamerový zabezpečovací systém napojený na recepci objektu. V ceně bytu je zahrnutao jedno garážové stání a sklep. V domě je možnost využít wellness. Bytový komplex se nachází v klidné rezidenční lokalitě v sousedství parku Sacré Coeur, obchodního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl, zastávky tramvají a autobusů, s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí.