



60 000 Kč/měs

+ poplatky a energie

Pronájem moderního bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Grafická

Grafická, Praha 5

evidenční číslo	008640
typ zakázky	pronájem
plocha	111 m²
terasa	ano
PENB třída	C

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	7. patro
parkování	garáž
volný od	01.08.2026

Nabízíme k pronájmu nový, nadstandardně vybavený byt 3+kk (111 m²) s prostornou terasou, situovaný v 7. patře moderního rezidenčního komplexu Neugraf. Z terasy o velikosti 131 m² se nabízí nádherný výhled na Prahu i na protilehlý zalesněný vrch Bertramka. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem se vstupem na terasu, která obklopuje byt ze všech stran, dvě ložnice (z toho jedna s vlastní šatnou a koupelnou), druhou koupelnu a samostatnou toaletu. Jedna koupelna je vybavena vanou, WC a bidetem, druhá moderním sprchovým koutem a WC. Byt je orientován na jihozápad, díky velkoformátovým oknům je velmi světlý. Standard zahrnuje masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou dlažbu, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách a klimatizaci v ložnicích i obývacím pokoji. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba). Byt disponuje moderními technologiemi včetně smart ovládání přes LCD panel, rekuperace vzduchu a kamerového zabezpečovacího systému napojeného na recepci objektu. Rezidenti mohou využívat wellness zónu a společnou terasu s grilem. V ceně nájmu je zahrnuto jedno garážové stání a sklep. Možnost pronájmu druhého parkovacího místa za poplatek. Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě v těsné blízkosti parku Sacré Coeur, obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně tramvajových a autobusových zastávek. Autem je blízký nájezd na Pražský okruh a navazující dálniční síť. Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné od 15. 7. 2026.