


28 500 Kč/měs
Pronájem zařízení bytu: Praha 3- Žižkov, Kubelíkova

Kubelíkova, Praha 3

+ poplatky 2.420 Kč / 2 osoby + elektřina a plyn

evidenční číslo	7509
typ zakázky	pronájem
plocha	81 m²
terasa	ne
volný od	15.10.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	5. patro
PENB třída	E

Pronájem mezonetového, klimatizovaného bytu ve vysokém standardu v kompletně zrekonstruovaném secesním domě s novým výtahem v Praze 3 – Žižkov, jedinečné lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v pěší vzdálenosti na náměstí Jiřího z Poděbrad, do parků Riegrovy sady a Parukářka. Tento hezky světlý byt 3+kk, o velikosti 80,3m² je umístěn v 6. a 7. nadzemním podlaží. Dispozice bytu nabízí v nižším patře předsiň, obývací pokoj s kuchyní, ložnici, šatnu, velkou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Z obývacího pokoje vedou schody do horního patra, kde je prostorný pokoj, který se dá využít jako ložnice anebo pracovna. Byt má velká okna, klimatizaci, moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, vytápění vlastním plynovým kotlem. Na podlahách jsou dubové parkety, v koupelně dlažba a obklady Versace. Kvalitní dřevěné interiérové dveře. Dům je umístěn v klidné ulici Kubelíkova, v okolí je kompletní občanská vybavenost, obchodní centrum Flóra, místní obchody, kvalitní restaurace a kavárny, supermarket Albert, mateřské a základní školy, gymnázium, pošta, sportovní centrum s bazénem Olšanka. Výborná dopravní dostupnost s rychlým spojením do centra, v docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Olšanské náměstí, stanice metra Jiřího z Poděbrad. K dispozici od 15.10.2025, prohlídky nyní.