



**3 665 EUR/měs**

**Luxusní byt na pronájem: Praha 3- Vinohrady, Náměstí Jiřího z Poděbrad**  
 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

+ domovní poplatky fixní 125 Euro/osobu + plyn a elektřina se převádí na nájemce

|                 |                          |                 |                   |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| evidenční číslo | <b>6986</b>              | typ nemovitosti | <b>byt</b>        |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          | dispozice       | <b>3+kk</b>       |
| plocha          | <b>156 m<sup>2</sup></b> | patro           | <b>5. patro</b>   |
| terasa          | <b>ne</b>                | parkování       | <b>garáž</b>      |
| PENB třída      | <b>G</b>                 | volný od        | <b>19.07.2024</b> |

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt o velikosti 3+kk v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 156 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně nájmu zahrnuto jedno parkovací stání. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Nájem 3.665 Eur.