



2 645 EUR/měs

+ domovní poplatky a voda 125 EUR/osoba + elektřina, plyn

Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3

evidenční číslo	008548
typ zakázky	pronájem
plocha	95 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	18.07.2024

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	2. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Moderní, klimatizovaný byt 3+kk s balkonem ve 2. patře zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3-Vinohrady, pouze pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Byt s celkovou plochou 95m² je klimatizovaný a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. V blízkosti domu se nachází oblíbený park Riegrovy sady, restaurace, obchody, na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Je odtud skvělé dopravní spojení do centra, stanice metra a tramvaje náměstí Jiřího z Poděbrad jsou pár minut pěší chůzí. Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně je jedno parkovací stání. Cena 2.645 Euro splatná v eurech.