


**1 900 EUR/měs**
**Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská**

Italská, Praha 2

+ fixní domovní poplatky a energie 500 Euro + internet 50 Euro

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| evidenční číslo | <b>7383</b>             |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>         |
| plocha          | <b>96 m<sup>2</sup></b> |
| terasa          | <b>ne</b>               |
| volný od        | <b>25.11.2025</b>       |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>      |
| dispozice       | <b>3+kk</b>     |
| patro           | <b>1. patro</b> |
| PENB třída      | <b>G</b>        |

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, plně zařízený byt 3+kk o rozloze 96 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, soukromou zahradou, vyhřívaným bazénem a podzemními garážemi ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (včetně spotřebičů), dvě ložnice, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, a samostatnou toaletu. Byt se nachází ve velmi atraktivní a vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností – stanice metra a tramvajové zastávky jsou jen pár kroků od domu, autobusová zastávka přímo před domem. Lokalita nabízí široké spektrum služeb – restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení i školy. V docházkové vzdálenosti je oblíbený park Riegrovy sady a Václavské náměstí. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži od 200 EUR + DPH/měsíc.