


55 000 Kč/měs
Pronájem mezonetového bytu s balkonem: Praha 2- Vinohrady, Mánesova
Mánesova, Praha 2

+ domovní poplatky 4.500 CZK + 5.000 Kč záloha elektřina, voda, plyn + internet

evidenční číslo	6569
typ zakázky	pronájem
plocha	118 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	přízemí
terasa	ano
volný od	01.01.2026

Nabízíme k pronájmu reprezentativní mezonetový byt 3+kk s balkonem v přízemí a v 1. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem, přímo v centru Prahy 2 - Vinohrady, v těsné blízkosti parku Riegrovy sady. Byt má celkovou plochu 118 m² a nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, 2 koupelny, 2 ložnice. V bytě jsou vysoké stropy, na podlahách parkety a dlažba. Byt je částečně zařízený, možnost zařídit po dohodě. Možnost pronájmu garážového stání za extra 6.500,-Kč/měsíc. Dům se nachází pouze 10 minut chůze od Václavského náměstí, jen pár kroků od Riegrových sadů a stanice metra Náměstí Míru nebo Jiřího z Poděbrad. V lokalitě je skvělá dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost - školy, školky, úřady, obchody, restaurace, služby, kulturní a sportovní zařízení.