


70 000 Kč/měs

+ poplatky 5000CZK, 2 měs. kauce

Pronájem bytu a balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská
Italská, Praha 2

evidenční číslo	007949
typ zakázky	pronájem
plocha	116 m²
balkón	ano
lodžie	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	2. patro
terasa	ne
parkování	garáž
volný od	25.05.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 3+kk se dvěma balkony ve 2. patře domu s výtahem, který je součástí Rezidence Riegrovy sady s 24/7 recepcí a se společnou udržovanou zahradou ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Nezařízený byt má celkovou plochu 116 m² a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní a jídelnou se vstupem na balkon, 2 ložnice, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem. Součástí vybavení bytu jsou parkety a kvalitní dlažby, pračka a sušička, všechny kuchyňské spotřebiče, alarm. 1 parkovací stání a sklep je zahrnuto v ceně nájmu. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost: restaurace, bistra, kavárny, obchody, lékařská zařízení a další služby. Velmi dobrá dopravní dostupnost autem ai MHD, pár minut chůze ke stanici metra Náměstí Míru a na Václavské náměstí, v blízkosti Hlavního vlakového nádraží. Autem blízký nájezd na Pražskou magistrálu a navazující dálniční síť. Dobrá dostupnost do mezinárodních škol a na letiště Václava Havla. Naproti Rezidenci je vyhledávaný park Riegrovy sady.