


80 000 Kč/měs
Pronájem bytu: Praha 6 - Dejvice, Na Viničních horách

Na viničních horách, Praha 6

+ 4.000 Kč domovní popl vč.údržby zahrady + elektřina, plyn a vodné převod na nájemce

evidenční číslo	2485
typ zakázky	pronájem
plocha	137 m²
terasa	ne
volný od	01.09.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	1. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt v 1. patře domu s udržovanou zahradou ve vilové čtvrti Hanspaulka ve vyhledávané lokalitě Prahy 6. Celková plocha nezařízeného bytu 136 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodgii, kuchyň vybavenou všemi spotřebiči a spojenou s jídelním prostorem, 2 ložnice, 1 koupelnu s rohovou vanou, samostatnou sprchou a toaletou, samostatné WC. K vybavení bytu patří klimatizace, plynové topení, zabezpečovací zařízení Jablotron s možností napojení na pult centrální ochrany (PCO) a skladovací prostor v přízemí domu. V ceně nájmu je zahrnuto stání na pozemku pod uzávěrou pro 1 auto a užívání udržované zahrady. Dům je situován v zeleni, v pěším dosahu přírodní rezervace Divoká Šárka. V okolí veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, obchody, obchodní centrum Bořislavka, mezinárodní školy, mateřské školky, dětská hřiště, tenisové kurty, sportoviště. Dobré dopravní spojení, 5 minut pěšky ke stanici autobusu s přímým spojením ke stanici metra Bořislavka nebo Hradčanská. Autem 15 minut do centra nebo na letiště Václava Havla a Pražský okruh. Volný od začátku září 2025.