


**58 000 Kč/měs**

+ domovní poplatky 3800 Kč/měsíc + energie

**Pronájem bytu: Praha 2 - Nové Město, Dřevná**  
 Dřevná, Praha 2

evidenční číslo	<b>008903</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>102 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>01.01.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+1</b>
patro	<b>3. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+1 ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Nové Město. Byt má celkovou plochu 102 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s výhledem na řeku a Pražský hrad, plně vybavenou kuchyň se spotřebiči, 2 ložnice situované do klidného vnitrobloku, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. K vybavení bytu patří satelit, telefon a internet. Dům se nachází v krásné lokalitě přímo u Vltavy a Náplavky, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Lokalita s velmi dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností autem a MHD. Tramvajové zastávky a stanice metra Karlovo náměstí jsou jen pár metrů od domu. Možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek. Z bytu je překrásný výhled na Pražský hrad. Volný od 1.1. 2025.