


**55 000 Kč/měs**
**Pronájem zařízeného bytu s terasou : Praha 5 - Smíchov, Holečkova**  
 Holečkova, Praha 5

nájem je včetně poplatků, energií a internetu + 12 % DPH

evidenční číslo	<b>008984</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>62 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>03.10.2024</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>2. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizovaný byt 2+kk s terasou ve 3. patře rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness centrem, vnitřním bazénem a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Zařízený byt má interiér s celkovou plochou 62 m<sup>2</sup>, nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem a samostatnou toaletou. K bytu náleží terasa o velikosti 9,48 m<sup>2</sup> přístupná ze všech místností. Moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, A/C, internet, sklep. Možnost nájmu garážové stání za extra poplatek 200 EUR měsíčně + 21% DPH. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do parku Petřínské sady. NÁJEMNÉ 2.200 EUR+ 12% DPH se platí v eurech a zahrnuje veškeré poplatky za služby, 2x měsíčně úklid, internet a energie. Členský poplatek za wellness 100 Euro/měsíc. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideální pro aktivní odpočinek. Minimální doba nájmu 1 měsíc.