



55 000 Kč/měs

Pronájem bytu s terasou : Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem 2200 EUR včetně všech poplatků, energií a internetu + 12% DPH

evidenční číslo	008796	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	2+kk
plocha	78 m²	patro	2. patro
balkón	ano	terasa	ano
lodžie	ano	parkování	garáž
PENB třída	G	volný od	18.10.2024

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 2+kk s terasou ve 2. patře novostavby Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Zařízený byt o velikosti 78,10 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu o velikosti 11,48 m², ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet, A/C, sklep. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR +21%DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do parku Petřínské sady. Nájem 2.200 EUR + 12% DPH splatný v EUR + členský poplatek za využití wellness 100 EUR/měsíc. Nájem zahrnuje spotřebu energií, internet a 2x měsíčně úklid. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut. Minimální doba pronájmu 1 měsíc