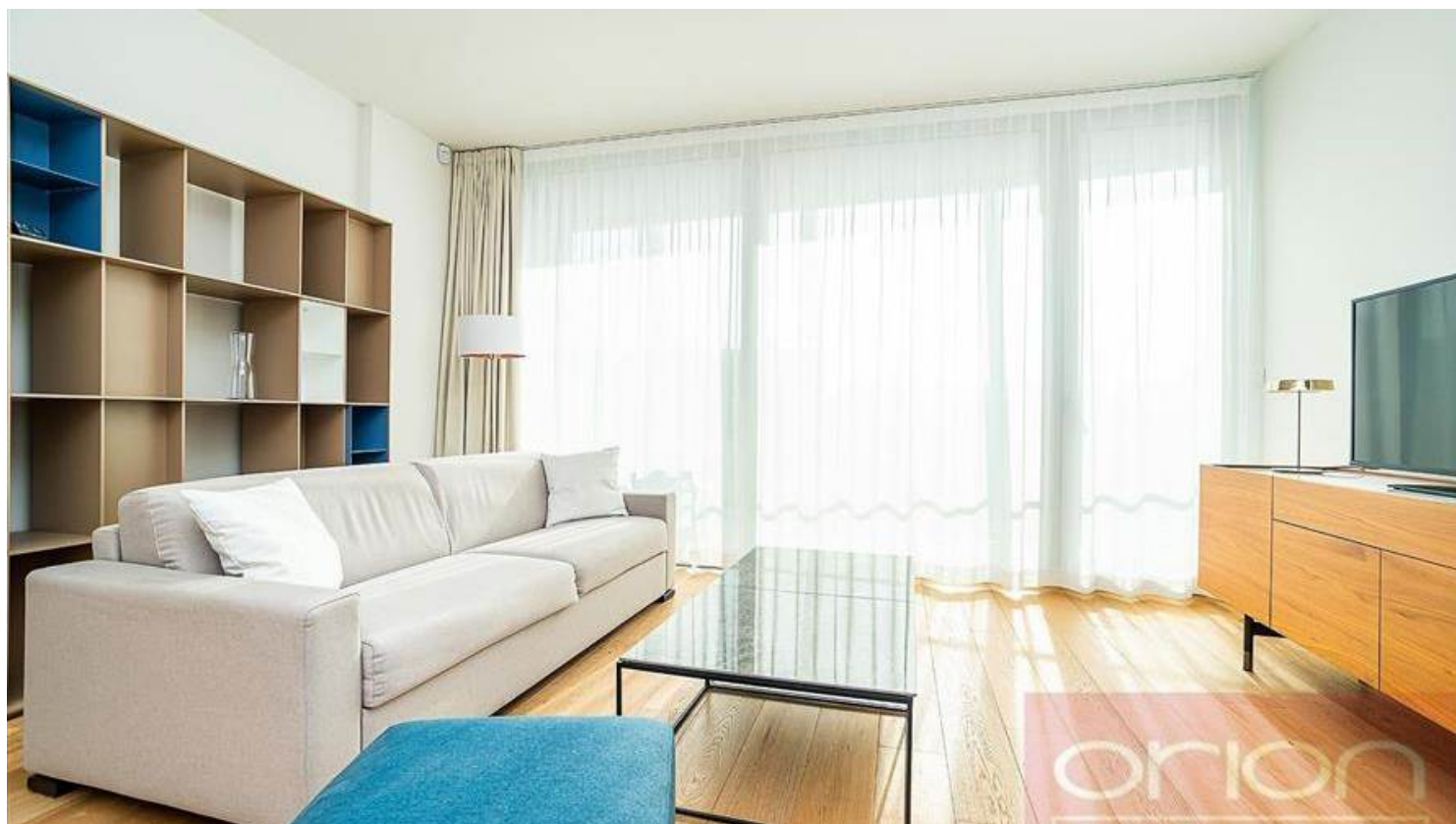



2 200 EUR/měs
Pronájem bytu s terasou : Praha 5 - Smíchov, Holečkova
Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	008795
typ zakázky	pronájem
plocha	60 m²
balkón	ano
lodžie	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	1. patro
terasa	ano
parkování	garáž
volný od	15.03.2026

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk s terasou ve 2. patře novostavby Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Zařízený byt o velikosti 59,38 m2 nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu (19 m2), ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, klimatizace, internet, sklep. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s výbornou dopravní dostupností MHD a autem do centra i na letiště. V pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do nákupního centra Nový Smíchov, do mezinárodních škol. V blízkém okolí je spousta zeleně, Kinského sady, Petřínské sady. Nájem 2.200 EUR + 12%DPH splatný v EUR + členský poplatek za využití wellness 100 EUR/měsíc. Nájemné zahrnuje energie, služby, internet a 2xměsíčně úklid bytu. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut. Doba pronájmu 1 - 6 měsíců.