



55 000 Kč/měs

Pronájem bytu s terasou : Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem 2200 EUR včetně všech poplatků + 12 % DPH

evidenční číslo	008795	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	2+kk
plocha	60 m²	patro	1. patro
balkón	ano	terasa	ano
lodžie	ano	parkování	garáž
PENB třída	G	volný od	18.10.2024

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk s terasou ve 2. patře novostavby Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Zařízený byt o velikosti 59,38 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu (19 m²), ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, klimatizace, internet, sklep. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR +DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s výbornou dopravní dostupností MHD a autem do centra i na letiště. V pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do nákupního centra Nový Smíchov, do mezinárodních škol. V blízkém okolí je spousta zeleně, Kinského sady, Petřínské sady. Nájem 2.200 EUR + DPH splatný v EUR + členský poplatek za využití wellness 100 EUR/měsíc. Nájemné zahrnuje energie, služby, internet a 2xměsíčně úklid bytu. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut. Minimální doba nájmu 1 měsíc.