



47 000 Kč/měs

+ 7000 Kč poplatky vč. záloh na energie

Pronájem bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3

evidenční číslo	4567
typ zakázky	pronájem
plocha	74 m²
terasa	ano
volný od	15.11.2024

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	1. patro
PENB třída	C

Nabízíme k pronájmu reprezentativní byt 2+kk s terasou v 1. patře Residence Laubova ve vyhledávané lokalitě Vinohrad jen pár metrů od náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům i byt prošly kompletní renovací včetně nového výtahu s dochováním původních architektonických prvků. Nezařízený byt s celkovou plochou 74 m² nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a vstupem na terasu o velikosti 15 m², 1 ložnice, koupelnu se sprchou a samostatnou toaletu. V bytě jsou k dispozici vestavěné skříně, pračka a sušička, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost garážového stání za extra 5000 Kč/měsíc. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, množství restaurací, bister, kaváren, blízko parku Riegrovy sady a nákupního centra Flora. Vynikající dopravní dostupnost autem i MHD, stanice metra a tramvají Jiřího z Poděbrad jen pár kroků od domu.