



2 033 EUR/měs

+ fixní poplatky 125 Euro/os. + elektřina, plyn

Pronájem bytu s dvěma terasami: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

evidenční číslo	25166
typ zakázky	pronájem
plocha	60 m²
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	5. patro
parkování	garáž
volný od	15.12.2025

Nabízíme k pronájmu jedinečný klimatizovaný byt 2+kk s dvěma terasami v 5. patře zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Byt má celkovou plochu 60 m² a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu, toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájemné. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází park Riegrovy sady, restaurace, bistra, obchody, na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelně oblíbené farmářské trhy. Výborná dostupnost autem a MHD, stanice tramvaje a metra pár kroků od domu. Možnost pronájmu parkovacího stání za 7.550 Kč vč. DPH/měsíc. Nájem 2.033 EUR splatný v Eurech.